



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	837/2013
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 84/2012-MZ zo dňa 5.4.2012 (NSK, časť cesty III. triedy na parc. č. 3812/8)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	14.03.2013
Dátum vyhotovenia:	26.02.2013

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 84/2012-MZ zo dňa 5.4.2012 (NSK, časť cesty III. triedy na parc. č. 3812/8)

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 84/2012-MZ zo dňa 5.4.2012 nasledovne:

v schvaľovacej časti vypúšťa pôvodné znenie:

„odkúpenie nehnuteľnosti – časť cesty III. triedy č. III/05136 Jarok – Nitra (Klokočina) so súčasťami cesty vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja so sídlom Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra, IČO: 37861298, ktorá sa nachádza na pozemku v k. ú. Párovské Háje, “C“KN parc. č. 3812/8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 051 m², bez založeného listu vlastníctva do vlastníctva Mesta Nitry za cenu 1,- € s tým, že vysporiadanie vzťahu k pozemku pod predmetnou stavbou bude riešené samostatne s vlastníkom – SR - Slovenský pozemkový fond“

a nahrádza ho znením:

„1. odkúpenie nehnuteľnosti – časť cesty III. triedy č. III/05136 Jarok – Nitra (Klokočina) so súčasťami cesty vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja so sídlom Rázusova ul. 2A, 949 01 Nitra, IČO: 37861298, a to v staničení od 7,335 km do 7,855 km v celkovej dĺžke 520 m, ktorá sa nachádza na pozemku v k. ú. Párovské Háje, “C“KN parc. č. 3812/8 - zastavané plochy a nádvoria, bez založeného listu vlastníctva, ktorej výmera bola zmenená geometrickým plánom č. 197/2012 z pôvodnej výmery 7051 m² na 6989 m² do vlastníctva Mesta Nitry za cenu 1,- € s tým, že vysporiadanie vzťahu k pozemku pod predmetnou stavbou bude riešené samostatne s vlastníkom – SR - Slovenský pozemkový fond.

2. odovzdanie majetku mesta Nitra - do správy Mestských služieb Nitra, Tehelná 3, Nitra: časť cesty III. triedy č. III/05136 Jarok – Nitra (Klokočina) v staničení od 7,335 km do 7,855 km v celkovej dĺžke 520 m, ktorá sa nachádza na pozemku v k. ú. Párovské Háje, “C“KN parc. č. 3812/8, bez založeného LV v obstarávacej hodnote 9.100,-€“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 84/2012-MZ zo dňa 5.4.2012 (NSK, časť cesty III. triedy na parc. č. 3812/8)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 84/2012-MZ zo dňa 5.4.2012 schválilo: odkúpenie nehnuteľnosti – časť cesty III. triedy č. III/05136 Jarok – Nitra (Klokočina) so súčasťami cesty vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja so sídlom Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra, IČO: 37861298, ktorá sa nachádza na pozemku v k. ú. Párovské Háje, “C“KN parc. č. 3812/8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 051 m², bez založeného listu vlastníctva do vlastníctva Mesta Nitry za cenu 1,- € s tým, že vysporiadanie vzťahu k pozemku pod predmetnou stavbou bude riešené samostatne s vlastníkom – SR - Slovenský pozemkový fond.

Uložilo vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 30.06.2012.

V zmysle uznesenia č. 84/2012-MZ uzatvorilo, Mesto Nitra ako budúci nadobúdateľ s Nitrianskym samosprávnym krajom (NSK) ako budúci odovzdávajúci, Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii (č.j. 1458/2012/OM) zo dňa 31.5.2012.

Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii z vlastníctva NSK do vlastníctva Mesta Nitra, cesty **III. triedy č. III/05136 Jarok – Nitra (Klokočina) s jej súčasťami**, ktorá sa nachádza v extraviláne v k.ú. Párovské Háje na predmetom pozemku parcela reg. „C“ KN č. 3812/8 - zastavané plochy a nádvoria, LV č. 0, ktorej výmera bola určená geometrickým plánom č. 197/2012 „na oddelenie pozemkov parciel reg. C KN č. 4082/107, 4082/108, 4082/109, 4082/110 a zameranie skutočného stavu stavebného objektu NS 112-00 na parcele reg. C KN č. 3812/8 na stavbe R1 NS“ overeným Správou katastra Nitra číslo: 18/3/N zo dňa 22.10.2012, vyhotoveným spoločnosťou Geodeticca, s. r. o., Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161, z pôvodnej výmery 7051 m² na 6989 m², a to v staničení od 7,335 km do 7,855 km v celkovej dĺžke 520 m.

Majetkovú podstatu pozemku „C“KN parc. č. 3812/8 bez založeného LV, tvorí pozemok zapísaný v registri „E“**KN parc. č. 3812/1, LV č. 8124 vo vlastníctve SR - Slovenský pozemkový fond (SPF)**. Predmetná cesta III/05136 je v správe spoločnosti Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Štúrova 147, Nitra 949 65, IČO: 35 960 736.

Zástupca NSK nám oznámil, že v krátkom čase bude predmetný úsek cesty vyradený z evidencie majetku a predložil nám návrh Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii. Hodnota predmetnej pozemnej komunikácie bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 171/2012 vyhotoveného znalcom Ing. Vladimírom Kurucom vo výške 9 100,- €.

Po prevzatí komunikácie do majetku mesta Nitry budú jej údržbu a správu zabezpečovať Mestské služby Nitra. Medzičasom sa zmenilo sídlo Nitrianskeho samosprávneho kraja na Rázusova 2A. Vzhľadom na uvedené je nevyhnutná zmena uznesenia.

Mestské služby Nitra: predmetný úsek komunikácie prevezmú do svojej správy po podpísaní zmluvy medzi Mestom Nitra a NSK.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 7.2.2013 odporučila uznesením č. 33/2013 schváliť predmetný prevod.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 26.02.2013 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu uznesenia č. 84/2012-MZ zo dňa 5.4.2012, tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 84/2012-MZ zo dňa 5.4.2012 (NSK, časť cesty III. triedy na parc. č. 3812/8), tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.